

Důvodová zpráva

Na základě požadavku odboru rozvoje a správy zahájit řízení ve věci výkupu (směny) pozemku p. č. 1166/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves byl dne 9. 1. 2017 státní podnik Povodí Moravy, s. p., se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, požádán o sdělení, zda je ochoten předmětný pozemek městu odprodat, či jej směnit za jím vytipovaný pozemek v majetku města.

Pozemek se nachází na konci ulice Údolní v městské části Charvátská Nová Ves, je užíván jako příjezdová cesta ke garážím a k blízké zahrádkářské kolonii. V pasportu komunikací města Břeclav je veden jako účelová komunikace. Jeho veřejný charakter je žádoucí zachovat.

Dne 20. 2. 2017 státní podnik Povodí Moravy sdělil, že navrhuje výše uvedené řešit odprodejem. V této souvislosti dále uvedl, že dle zákona o státním podniku musí být „nepotřebné nemovitě věci“ po dobu jednoho měsíce zveřejněny na Portálu veřejné správy. V případě, že jiná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojeví zájem převzít nemovitou věc do své příslušnosti hospodaření, bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny administrativní a ceny tržní, přičemž při prodeji bude použita cena, která bude z těchto cen vyšší. Následně bude připraven návrh kupní smlouvy (cca v polovině letošního roku).

Dle údajů z KN nevážnou na předmětném pozemku věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval schválit záměr města vykoupit předmětný pozemek od ČR – Povodí Moravy, s. p. V případě schválení záměru by byla po zaslání návrhu smlouvy tato předložena ke schválení orgánům obce.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem (1 strana)